

Stanovy

Urbár, pozemkové spoločenstvo, Detvianska Huta

Článok 1

Tieto prevádzkové a organizačné opatrenia boli vypracované za účelom zefektívnenia činnosti pozemkového spoločenstva v čase medzi zasadnutiami zhromaždenia. Jednotlivé články upresňujú a konkretizujú jednotlivé články zmluvy o pozemkovom spoločenstve a sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Pozemkové spoločenstvo má orgány, ktorými podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

2. Volebné obdobie všetkých orgánov spoločenstva je 5 /slovom päť/ rokov.
3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov, spôsobilí na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
4. Voľbu a odvolávanie členov výboru a členov dozornej rady vykonáva zhromaždenie, voľbou nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.
5. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká dňom zvolenia uchádzača o členstvo zhromaždením, ak k tomuto dňu už skončilo volebné obdobie predchádzajúcich orgánov spoločenstva. V prípade, že v deň voľby orgánov spoločenstva ešte trvá volebné obdobie predchádzajúcich orgánov, členstvo novozvoleným členom orgánov spoločenstva vznikne dňom nasledujúcim po skončení volebného obdobia predchádzajúcich orgánov spoločenstva.
6. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká:
 - skončením volebného obdobia člena,
 - rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak dňom konania zhromaždenia,
 - písomným oznámením doručeným výboru spoločenstva o vzdaní sa členstva v orgánoch spoločenstva,
 - stratou podmienok pre členstvo stanovených Zmluvou,
 - úmrtím člena orgánu spoločenstva,
 - zánikom spoločenstva.

Článok 2

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva. Tvoria ho všetci vlastníci podielov v pozemkovom spoločenstve. S podielmi nezistených vlastníkov nakladá a zastupuje ich Slovenský pozemkový fond.
2. Zhromaždenie sa schádza minimálne jedenkrát za rok a to spravidla najneskôr do konca júna. Zvoláva ho výbor pozemkového spoločenstva. Obvyklé miesto zverejnenia podľa § 14 ods. 1 zákona je úradná tabuľa obce Detvianska Huta.
3. Na svojom zasadnutí:
 - a) volí na päťročné obdobie deväť členov výboru (vrátane predsedu) a troch členov dozornej rady,
 - b) schvaľuje plán činnosti na nasledujúce obdobie,
 - c) prerokuje dosiahnutý hospodársky výsledok a na návrh výboru rozhodne o spôsobe použitia,
 - d) na návrh výboru rozhoduje o výške odmien pre jednotlivých členov výboru a dozornej rady za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Výbor je povinný pred konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, prezenčnú listinu, osoby na vykonanie prezentácie členov a vyhotovenie hlasovacích lístkov. Prezenčná listina musí obsahovať: dátum a miesto konania zhromaždenia, poradové číslo, meno a priezvisko člena (fyzickej osoby), názov a sídlo člena (právnickej

osoby, vrátane Slovenského pozemkového fondu), meno a priezvisko splnomocnenca, a počet hlasov. Prezenčnú listinu podpisujú predseda spoločenstva a zapisovateľ a pripoja sa k nej splnomocnenia, listiny preukazujúce oprávnenie konať za právnickú osobu ako štatutárny orgán, prípadne listiny preukazujúce nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Hlasovací lístok musí obsahovať počet hlasov.

5. Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru alebo v zákonom stanovených prípadoch zamestnanec Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor. Na návrh tejto osoby, prípadne iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a potrebný počet osôb poverených sčítaním hlasov.
6. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda, dvaja (2) overovatelia zvolení zhromaždením, príp. zapisovateľ a ktorá obsahuje najmä:
 - a) názov a sídlo spoločenstva;
 - b) miesto a čas konania zhromaždenia;
 - c) meno predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a mená osôb poverených sčítaním hlasov;
 - d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia, prípadné písomné návrhy a vyhlásenia sa pripoja k zápisnici;
 - e) uznesenia zhromaždenia s uvedením počtu hlasov pre a proti a počet nehlasujúcich.
7. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenie, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uschová výbor na mieste k tomu vyhradenom. Výbor je povinný zápisnicu a jej prílohy kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva, členovi dozornej rady, ak títo o predloženie týchto dokumentov požiadajú.
8. Ak zhromaždenie rozhoduje o veciach, ktoré sa v zmysle Zákona povinne zapisujú registra alebo o ich zmenách príp. o zrušení spoločenstva, je predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru a) zapísaný v registri alebo b) zvolený zhromaždením povinný v Zákonom stanovenej lehote podať návrh na zápis zmeny údajov v registri alebo návrh na zápis zrušenia spoločenstva do registra vedeného príslušným okresným úradom, pozemkový a lesný odbor.
9. Okrem riadneho zhromaždenia je možné zvolať i mimoriadne zhromaždenie, ktorého spôsob zvolania a jeho priebeh určuje článok č.8 „Zmluvy o pozemkovom spoločenstve“.

Článok 3.

1. Výbor pozemkového spoločenstva má 9 členov a je volený zhromaždením na 5 rokov. Po zvolení si noví členovia zvolia podpredsedu, pokladníka a šesť členov výboru.
2. Na svojom zasadnutí výbor zmluvne zabezpečí:
 - a) odborného lesného hospodára, ktorý zabezpečuje hospodárenie pozemkového spoločenstva na svojich pozemkoch v zmysle zákona a predpisoch o lesoch a o životnom prostredí,
 - b) ekonóma, ktorý vedie podvojnú účtovníctvo pozemkového spoločenstva, predmetom je účtovanie skutočností o:
 - stave a pohybe majetku
 - stave a pohybe záväzkov
 - rozdelenie majetku a záväzkov
 - výnosoch
 - nákladoch
 - príjmoch
 - výdavkoch
 - výsledku hospodárenia.
3. V čase medzi zasadnutiami zhromaždenia je výbor výkonným a riadiacim orgánom spoločenstva. Štatutárom spoločenstva sa stáva predseda.
4. Predseda výboru organizuje a riadi rokovanie výboru, ako i celkovú činnosť pozemkového spoločenstva. V čase jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda, ktorý sa tiež zapíše do registra pozemkového spoločenstva.
5. Do pôsobnosti výboru patrí:
 - a) organizuje a riadi celkovú hospodársku činnosť pozemkového spoločenstva a vedie o tom príslušnú agendu. Podľa potreby prijíma do pracovného pomeru brigádnikov a určuje im platobné podmienky. Pri prijímaní sú uprednostňovaní členovia pozemkového spoločenstva a ich rodinní príslušníci.
 - b) zastupuje pozemkové spoločenstvo pred štátnymi orgánmi a inými spoločenstvami, s ktorými

- spolupracuje. Uzatvára s nimi obchodné, nájomné a iné zmluvy. Pri uzatváraní nájomných zmlúv sú uprednostňovaní členovia pozemkového spoločenstva.
- c) vedie zoznam členov pozemkového spoločenstva, ktorý pravidelne aktualizuje, minimálne jeden krát za rok.
- d) predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku a navrhuje spôsob rozdelenia hospodárskeho výsledku.
- e) pri živelných katastrofách môže výbor postihnutému členovi pozemkového spoločenstva pridelit' úžitkové drevo bez náhrady. Množstvo určí výbor s ohľadom na veľkosť spôsobenej škody.
6. Pri nakladaní s finančnými prostriedkami pozemkového spoločenstva sú kompetencie určené nasledovne:
- a) do 250 € rozhodujú štatutárni zástupcovia spolu,
- b) od 250 € do 1 000 € rozhoduje výbor pozemkového spoločenstva väčšinou hlasov,
- c) nad 1 000 € len so súhlasom zhromaždenia pozemkového spoločenstva.
- Tieto ustanovenia sa nevzťahujú na obchodovanie s vyťaženým drevom, ako ani na objednávanie služieb spojených s jeho vyťažením a spracovaním.
7. Zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva sa konajú podľa potreby.
8. Výbor pozemkového spoločenstva je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov a rozhoduje väčšinou prítomných členov. Pri rovnakom počte hlasov rozhoduje hlas predsedu. Zasadnutia výboru sa môžu zúčastňovať aj predseda dozornej rady s poradným hlasom.
9. Zo zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva sa vyhotoví zápisnica.

Článok 4

1. Dozorná rada pozemkového spoločenstva je najvyšším kontrolným orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu, ktorému predkladá ročnú správu.
2. Má troch členov, ktorých volí zhromaždenie na obdobie piatich rokov. Po zvolení si dozorná rada volí svojho predsedu.
3. Do pôsobnosti dozornej rady patrí najmä:
 - a) kontrola celkovej činnosti pozemkového spoločenstva,
 - b) prerokúvanie písomne podanej sťažnosti členov pozemkového spoločenstva, na ktorú sú povinní odpovedať do 30 kalendárnych dní od jej obdržania,
 - c) zvolávanie mimoriadneho zhromaždenia podľa čl. 10 č. 5. "Zmluvy o pozemkovom spoločenstve".
 - d) navrhovanie odvolania člena výboru zhromaždeniu s odôvodnením,
 - e) vykonávanie kontroly účtovníctva najmenej jeden krát ročne (t.j. k 31.12. príslušného roka).
4. Zasadnutia dozornej rady sa konajú podľa potreby, najmenej jeden krát ročne a zvoláva ich predseda. Zo zasadnutia sa vyhotoví zápisnica.

Článok 5

1. Tieto stanovky pozemkového spoločenstva boli prijaté zhromaždením na zasadnutí Valného zhromaždenia dňa 28.6.2015 a sú súčasťou „Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti“.
2. Návrh na doplnenie alebo zmenu stanov môže podať každý člen spoločenstva, pričom tento návrh musí mať písomnú formu. O jeho schválení rozhoduje zhromaždenie pozemkového spoločenstva.
3. Ostatné vzťahy, ktoré neupravujú stanovky alebo zmluva o pozemkovom spoločenstve, sa riadia všeobecne platnými predpismi Občianskeho a Obchodného zákonníka Slovenskej Republiky.

V Detvianskej Hute 28. 6. 2015

Za výbor spoločenstva:
predseda Matúš Gibala
člen Emília Kučerová