

# Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

V zmysle §5 zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon“)

## PRVÁ ČASŤ

Základné ustanovenia

### Článok 1

Názov spoločenstva

Spoločenstvo bude v právnych vzťahoch vystupovať pod obchodným menom:  
URBÁR, pozemkové spoločenstvo Detvianska Huta

### Článok 2

Sídlo pozemkového spoločenstva

Sídlom pozemkového spoločenstva Detvianska Huta 102

### Článok 3

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 odst.1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva (LV) č. 1081 v katastrálnom území (k.ú.) Detvianska Huta:**

**z parcel registra "C":**

Číslo parcely	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Poznámka
637/2	374	Lesné pozemky	
643/3	955	Lesné pozemky	
646/2,	251	Lesné pozemky	
646/3	1004	Lesné pozemky	
646/4	672	Lesné pozemky	
646/5	387	Lesné pozemky	
647/2	371	Lesné pozemky	
1469/1	4174	Zastavané pl. a nádv.	

**a z parcel registra "E":**

Číslo parcely	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Poznámka
847	12091	Orná pôda	
846	11440	Trvalé trávne porasty	
832	115211	Lesné pozemky	
841/11	248972	Lesné pozemky	
841/12	20355	Lesné pozemky	
841/2	142478	Lesné pozemky	
845/1	276851	Lesné pozemky	
861	22758	Lesné pozemky	
869	5686	Lesné pozemky	

( **SPOLU:** Lesné pozemky - 836325 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádv. - 4174 m<sup>2</sup>, orná pôda - 12091 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty - 11440 m<sup>2</sup>)

sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom

spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona 97/2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: **665998 m2 (čo činí 77,1%)**  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 2: **197789 m2 (čo činí 22,81 %)**  
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: **864030 m2**

#### **Článok 4**

##### **Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor. Pozemkové spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

#### **Článok 5**

##### **Účel spoločenstva, druh a predmet činnosti spoločenstva**

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť a podnikať na spoločnej nehnuteľnosti, spoločne ju užívať a spoločne obstarávať veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, pričom vykonáva:
  - hospodárenie v lesoch v súlade s osobitnými predpismi.Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.
2. Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok. Pozemkové spoločenstvo vykonáva najmä hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.
3. Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je všetka činnosť týkajúca sa lesa, lesného pôdneho fondu, poľnohospodárskeho fondu, ostatnej pôdy a ostatného majetku a s tým súvisiaca hospodárska obchodná činnosť. Je to predovšetkým:
  - lesopestevná činnosť
  - ťažobná činnosť
  - všeobecná a špeciálna ochrana lesov a lesných pozemkov
  - ekologizácia krajiny
  - zachovanie ekosystémov
  - tvorba a ochrana životného prostredia
  - zachovanie spoločenskej, biologickej a produkčnej funkcie lesov
  - poskytovanie pomoci členom spoločenstva a ich dedičom pri vybavovaní dokladov preukazujúcich vlastníctvo.
4. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť ako samostatný subjekt na pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti podľa zásad hospodárskej činnosti schválenej zhromaždením.
5. Spoločenstvo bude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov - z. č. 455/1991 Zb. Zákona o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) - na základe živnostenského oprávnenia na nasledovné predmety činnosti:
  - Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
  - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
6. Spoločenstvo je v zmysle Zákona právnickou osobou.

#### **Článok 6**

##### **Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej

nehnutelnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
  - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
  - schvaľuje stanovky a ich zmeny,
  - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
  - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - rozhoduje o zrušení spoločenstva
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje
  - a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
  - b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.
5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti.
7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

## DRUHÁ ČASŤ

### Článok 7 Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a/ zhromaždenie
  - b/ výbor
  - c/ dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b/ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

### Článok 8 Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s ním nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia je úradná tabuľa obce Detvianska Huta a webová stránka: [www.urbar-dh.disy.sk](http://www.urbar-dh.disy.sk). V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu

zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods.7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods.2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva /Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor /: Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor má povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
  - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2,
  - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
  - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
  - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
  - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené orgánom spoločenstva.
5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona.
6. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h),a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods.1 tohto článku.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 15,ods.2 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods.4 písm. a) až d), h) a i) zákona.
9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

## **Článok 9**

### **Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa §10 ods.1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou nehnuteľnosti.

3. Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Členov výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty.

## **Článok 10** **Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členom dozornej rady možno priznať za výkon ich funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku 8. ods.1. tejto zmluvy.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Článok 11** **Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorými podľa § 10 ods.1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku 8 ods.4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods.1 písm. a) zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, /§ 40 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predat' tretej osobe.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
10. Zmluvu o prevode k oddelenej spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivu na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a. /zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
12. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.
13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods.1, § 9 ods.1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

## **Článok 12**

### **Fond**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti.
  - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti,
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. 8. ods.4 písm. a), b), d), h) a i. tejto zmluvy

- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods.1. predkupné práva. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Článok 13**

#### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výtazku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahuje všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 a Obchodného zákonníka. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Článok 14**

### **Prevádzkové a organizačné opatrenia**

Prevádzkové a organizačné opatrenia sú vypracované v samostatnej časti pod názvom "Stanovy Urbáru, pozemkového spoločenstva Detvianska Huta ." a sú súčasťou tejto zmluvy. Zaoberajú sa spôsobom riadenia pozemkového spoločenstva v čase medzi zhromaždeniami spoločenstva a stanovujú počet členov výboru, dozornej rady ako i spôsob rozdelenia funkcií a ich právomoci.

## **Článok 15**

### **Spoločne a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbár, pozemkové spoločenstvo Detvianska Huta dňa 28.06.2015, počtom hlasov 416456 a 29.06.2015 počtom hlasov 198894 t.j. 71,2 % všetkých hlasov .

Táto zmluva má 15 článkov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia
- Stanovy Urbáru, pozemkové spoločenstvo Detvianska Huta

*V Detvianskej Hute dňa 28. júna 2015*

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva: Matúš Gibala